

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 25
S дома - 2718

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	32 616,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,77	2 101,60
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	6 146,97
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,71	18 231,71
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	20 017,72
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	11,20	30 432,98
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	55,8	151 663,04
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стояковых трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 24, 27, 30.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи (1110 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (1740 м/п)	по мере необходимости	м2	58,55	159 150,00
9	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	11 271,10
10	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	21 254,20
11	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	441,16
12	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	154 598,19
13	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, проведение собраний, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	11,33	30 802,35
	ВСЕГО				638 727,02
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 638 727,02 руб (шестьсот тридцать восемь тысяч семьсот двадцать семь рублей две копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
2	Направлено исковых заявлений	шт.	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 692,84

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	457 897,84	1 203 287,68	1 105 848,64	555 336,88
Пени	35 675,04	39 476,65	8 009,00	67 142,69
Итого:	493 572,88	1 242 764,33	1 113 857,64	622 479,57

Финансовый результат:

-147 348,95 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров